

ELŐTERJESZTÉS**a képviselő-testület 2024. március 7-ei nyilvános ülésére**

Tárgy: Döntés a településterv módosításáról
Előterjesztő: Tóth Csaba polgármester

Előkészítő: dr. Benkő Réka Zsófia jegyző

Előterjesztést látta:


.....
dr. Benkő Réka Zsófia
jegyző



Tisztelt Képviselő-testület!

Lesenceistvánd területén létesítendő Lesence 0212-2-3 PV Park elnevezésű fotovoltaikus kiserőmű építésének célja villamos energia termelése a megújuló forrásnak számító napenergia hasznosításával. A beruházás magán tőke, illetve banki finanszírozás bevonásával történik.

A Berme Solar Kft. (továbbiakban: Építető), illetve Mészáros Lajos, mint tervező (Jandi Solar Investment Kft.) 2022 év végén Lesenceistvánd, 0212/2,8 hrsz.-ú ingatlanra napelemes kiserőmű építési engedélyt nyújtott be a hatóságnak. Az építési engedélyezési eljárás során szakhatóságok megkeresésére és szakkérdés vizsgálatára volt szükség. Ezzel párhuzamosan a projekt megvalósítása érdekében az Építető a területileg illetékes E.ON Észak - dunántúli áramhálózati Zrt-hez csatlakozási igénybejelentést nyújtott be. A csatlakozási tervet az E.ON Észak - dunántúli áramhálózati Zrt. jóváhagyta.

A jóváhagyott csatlakozási tervben ismertetett helyrajzi számok alapján a beruházás Ökológiai folyosót övezeti területét érintettek, így Fejér Vármegyei Kormányhivatal elutasította (Ügyiratszám: FE/MMBO/00060-13/2023) a napelemes kiserőmű építési engedélyét.

Ezt követően az Építető telekalakítással, földrészlet megosztással módosította a napelempark helyszíni kijelölését és a korábbi helyrajzi számokat (módosított tervben a következő szerepel: Lesenceistvánd hrsz.: 0212/2,8,9, 0201/1.). Emellett a napelem erőmű beruházás céljára a 0212/2,8,9, 0201/1 hrsz.-ú ingatlanokon a termőföld végleges más célú hasznosítását is kérelmezte az Építető, amelyre a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal megadta az engedélyt (Ügyiratszám: 15.606/11/2023).

A napelempark tervezett új kiosztása az ökológiai folyosó magterületét nem érinti. Az új, engedélyeztetni kívánt beruházás megnevezése: Lesence 0212-2-3 PV Park, Az érintett ingatlanok helyrajzi száma Lesenceistvánd külterületén a következők: 0201/1, 0212/2, 0212/8, 0212/9.

A fotovoltaikus napelempark létesítésének célja a napenergia, mint megújuló energiaforrás hasznosítása villamos energia termelésére és a megtermelt villamos energia közcélú hálózatba táplálása.

A tervezett beruházás a község jelenlegi beépített belterületeitől területeitől É-i irányban, a legközelebbi belterületi védendő ingatlantól ~750 m-re található, domborzati, erdő takarásban. A tervezett napelempark üzemeltetése során üzemi, vagy közúti rezgésforrást nem működtet, ezért a

környezeti rezgésterhelést a beruházás nem okoz. A tervezett napelempark Lesenceistvánd külterületén, a településtől északra található. A terület a hatályos építési szabályzat és szabályozási terv szerint általános mezőgazdasági terület (Má3) besorolással rendelkezik.

A település közigazgatási területére a következő településrendezési eszközök vannak hatályban: - Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselőtestületének 20/2005.(XII.15.) rendelete a helyi építési szabályzatról tartalmazza a tájvédelmi hatásterületet érintő szabályozási előírásokat. A hatályos Településszerkezeti Terv (2005) alapján a tájvédelmi hatásterület általános mezőgazdasági (Má3) területfelhasználásba esik.

Az elvégzett előzetes vizsgálat eredményeként kijelenthető, hogy a tervezett napelempark kivitelezése a vonatkozó műszaki és környezetvédelmi előírások betartása mellett megvalósítható. A telepítés hatásai jórészt semlegesek, terhelő hatásai nagyrészt ideiglenesek és elviselhető szinten tarthatóak.

Az előterjesztés mellékletét képezi az ÖKOTERRA Tanácsadó és Szolgáltató Betéti Társaság által készített előzetes vizsgálati dokumentáció, valamint az engedélyezési terv. (1. melléklet)

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek!

Határozati Javaslat I.

.../2024. (III.07.) sz. képviselő-testületi határozat

Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Döntés a településterv módosításáról*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésnek és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet 59.§ (2) bekezdése alapján dönt arról, hogy a község településtervét / településrendezési eszközeit/ módosítja.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Tóth Csaba polgármester

Dr. Benkő Réka Zsófia jegyző

Határozati Javaslat II.

.../2024. (III.07.) sz. képviselő-testületi határozat

Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Döntés a településterv módosításáról*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Ökoterra Tanácsadó és Szolgáltató Betéti társaság által Lesenceistvánd 0201/1, 0212/2, 02012/8, és 0212/9-es hrsz.-ú ingatlanok által alkotott telektömbre tervezett fotovoltaikus kiserőmű -napelempark – tervdokumentációját megismerve, a tervezett beruházással - a gyepgazdálkodás, legeltetés

kaszálás megőrzésével - a megújuló energiatermelés nemzetgazdasági jelentőségére tekintettel egyetért, azt támogatja.

2. A tervdokumentáció részletesen bemutatja a tervezett kiserőmű létesítés településszerkezeti, környezetvédelmi és tájvédelmi hatásait, következményeit, ezért a Képviselő Testület a dokumentációt a településterv /településrendezési eszközök/ módosítását megalapozó tanulmánytervként elfogadja.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Tóth Csaba polgármester

Dr. Benkő Réka Zsófia jegyző

Határozati Javaslat III.

.../2024. (III.07.) sz. képviselő-testületi határozat

Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Döntés a településterv módosításáról*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a megújuló energiatermelés növelését szolgáló fotovoltaiikus kiserőmű létesítésre megjelölt telektömböt – a 0201/1, 02121/2, 0212/8 és 02012/9 hrsz.-ú ingatlanok területét - kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, és a tervezést egyszerűsített eljárás keretében folytatja le.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Tóth Csaba polgármester

Dr. Benkő Réka Zsófia jegyző

Határozati Javaslat IV.

.../2024. (III.07.) sz. képviselő-testületi határozat

Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Döntés a településterv módosításáról*” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

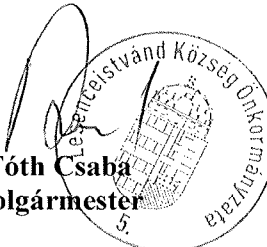
Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előző pontokban meghatározott telektömb területére vonatkozó településterv módosítás lefolytatására az Építető Berme Solár Kft / 7754 Bóly Batthány Júlia utca 22./, a Tervező Laposa Műhely Kft /8261 Badacsonytomaj Római út 197./, és Lesenceistvánd Község Önkormányzata között kötendő háromoldalú tervezési szerződést aláírja, valamint a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2024. március 31.

Felelős: Tóth Csaba polgármester

Dr. Benkő Réka Zsófia jegyző

Lesenceistvánd, 2024. március 1.


Tóth Csaba
polgármester